Gobierno de Colombia

Agencia Nacional de Tierras

Bogotá D.C ., 2025-06-10 11:57

Al responder cite este Nro.
202532000750301

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Superintendencia de Notariado y Registro
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

Asunto	Solicitud certificado especial, carencias registrales y/o certificado de complementación
Referencia	Procedimiento Único de que trata el Decreto Ley 902 de 2017, bajo el asunto agrario de clarificación de la Propiedad
Predio	**SIN DIRECCION TERRENO**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-7720**, ubicado en el municipio de Duitama, Departamento de Boyacá.

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

En atención al convenio No. 20244668 del 23 de febrero de 2024 suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR y la Agencia Nacional de Tierras - ANT y, teniendo en cuenta que la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica tiene la competencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto Ley 2363 de 2015, de adelantar y decidir en primera instancia los procesos de clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, extinción del derecho de dominio y deslinde de tierras de la Nación; respetuosamente me permito solicitar el certificado de complementación con búsqueda en los libros del Antiguo Sistema del siguiente predio:

Número Predial Nacional	15-238-00-00-00-00-0006-0507-0-00-00-0000
Departamento	BOYACA
Municipio	DUITAMA
Dirección del Inmueble	SIN DIRECCION TERRENO
Folio Matrícula Inmobiliaria	074-7720

Gobierno de Colombia

Agencia Nacional de Tierras

Es importante indicar no se cuenta con soportes adicionales como fichas prediales; de antemano agradecemos la atención prestada y la pronta respuesta que se pueda brindar a la presente solicitud al correo electrónico info@ant.gov.co, con el fin que obre dicha evidencia en el respectivo expediente.

Cordialmente,

RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica

Proyectó: Manuela Muñoz - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.
Revisó: Vanesa Negrete Durango - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 08:52:26

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-27251

ANT

MATRICULA: 074-7720

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-27251

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-27251 DE FECHA (17) DE JUNIO DE 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE, CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO, RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA, RAD. 202532000750301 DE FECHA 10-06-2025, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-7720 ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO. SIN DIRECCIÓN TERRENO, UBICADO EN LA VEREDA, SAN ANTONIO SUR, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 074-7720 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

1-. UN ACTO DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.7, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 12-03-2008 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, A: CUEVAS FONSECA EULOGIO, A: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA.

2-. UN ACTO DE COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA-EQUIVALENTES AL 39.94% APROX. QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO. 8, SEGÚN ESCRITURA NRO. 3152 DE FECHA 19-09-2016, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, DE: CUEVAS FONSECA EULOGIO, DE: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA, A: CUEVAS GAMBOA FORTUNATO, A: GAMBOA VELANDIA MARIA YANET.

3-. UN ACTO DE ADJUDICACION SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA- EQUIVALENTE AL 60.06%, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO. 09, SEGÚN ESCRITURA NRO. 3414 DE FECHA 07-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. DE: CUEVAS FONSECA EULOGIO, A: CUEVAS GAMBOA FORTUNATO, A: CUEVAS GAMBOA EULOGIO, A: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA.

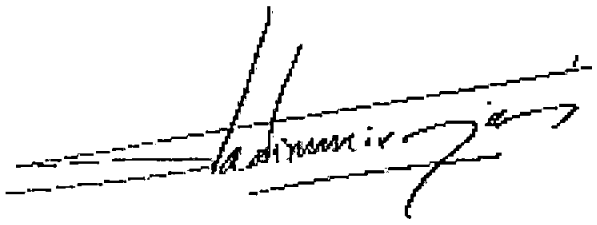
DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA, CUEVAS GAMBOA FORTUNATO, GAMBOA VELANDIA MARIA YANET Y CUEVAS GAMBOA EULOGIO

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-7720, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO. (2025).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7720

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:17:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 23/01/1980 RADICACION: 80-00203 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 23/01/1980
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000060507000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000060507000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL PIE Y UN COSTADO CON DE DANIEL MENDOZA CERCA Y CIMIENTO AL MEDIO; POR LA CABECERA CON DE PEDRO LEON E HIPOLITO SOLANO, SIGUE CON DEL MISMO SOLANO A DAR AL CAMINO QUE CONDUCE A SIRATA; A DAR AL PORTILLO, VUELVE HACIENDO ANGULO A ENCONTRAR EL CAMINO PUBLICO QUE BAJA A SIRATA Y POR EL ULTIMO COSTADO TODO ESTE CAMINO ABAJO AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA CON SUPERFICIE DE LA VENTA DE CUARENTA MIL M.2: AREA 21.244.50 M.2. SEGUN SENTENCIA DE 12-03-2008 JUZ. 2 C. CTO. DUITAMA. LINDEROS: POR EL NORTE EN LINEA QUEBRADA EN EXTENSION DE 198.50M2 CON PROPIEDAD DE MAGOLA CORREDOR POR EL OCCIDENTE: LIMITA CON CARRETERA VEREDAL QUE CONDUCE A SAN ANTONIO SUR SECTOR LA HOYA, EN EXTENSION DE 132 METROS, POR EL SUR CON PROPIEDADES DE JULIO VELANDIA, EN 129 METROS Y POR EL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA EN EXTENSION DE 149.10 METROS PARTE DE MARIA ESTHER BECERRA CARDENAS Y PARTE DE CLEOTILDE SOLANO, VOLTEA EN DIRECCION ORIENTAL EN EXTENSION DE 56 METROS CON CLEOTILDE SOLANO, VUELVE EN DIRECCION NORTE EN LONGITUD DE 20 METROS COLINDANDO CON LA CARRETERA VEREDAL QUE CONDUCE A LA VEREDA SAN ANTONIO SUR Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/03/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 18/02/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MORALES ABIGAIL
DE: VERDUGO DE RODRIGUEZ ANA CELIA
A: ALARCON CEPEDA JUAN
A: ALARCON DE ALARCON MARIA PEREGRINA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/01/1980 Radicación 00203
DOC: ESCRITURA 243 DEL: 26/10/1979 NOTARIA DE AQUITANIA VALOR ACTO: $ 50.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7720

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:17:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON ALARCON GABRIEL ALEJANDRO
DE: ALARCON ALARCON JULIO ROBERTO
DE: ALARCON ALARCON TERESA
DE: ALARCON DE GUECHA BLANCA INES
DE: ALARCON ALARCON MARIA ISABEL
A: ALARCON PLAZAS CARLOS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/07/1981** **Radicación 02111**
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 03/07/1981 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON PLAZAS CARLOS EDUARDO
A: BECERRA BECERRA LEOVIGILDO
A: BECERRA BECERRA MARIA ESTHER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/03/2006** **Radicación 2006-074-6-1836**
DOC: ESCRITURA 375 DEL: 01/03/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.872.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA LEOVIGILDO CC# 1046339
A: BECERRA CARDENAS MARIA ESTHER **CC# 23543134** **I**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/03/2006** **Radicación 2006-074-6-1837**
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 28/03/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 375/2006 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE LA PARTIDA CUATRO SON DERECHOS Y ACCIONES Y MODIFICAR LA HIJAUELA DE MARIA ESTHER BECERRA CARDENAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JULIO ROBERTO MEJIA ESTUPI/AN EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS.

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/05/2006** **Radicación 2006-074-6-2888**
DOC: ESCRITURA 940 DEL: 19/05/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CARDENAS MARIA ESTHER CC# 23543134
A: CUEVAS FONSECA EULOGIO **CC# 4102822** **I**
A: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA **CC# 23521198** **I**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/08/2008** **Radicación 2008-074-6-5939**
DOC: SENTENCIA S DEL: 12/03/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
A: CUEVAS FONSECA EULOGIO **CC# 4102822** **X**
A: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA **CC# 23521198** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7720

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:17:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 26/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7347**

DOC: ESCRITURA 3152 DEL: 19/09/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.300.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 39.94% APROX.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS FONSECA EULOGIO CC# 4102822

DE: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA CC# 23521198

A: CUEVAS GAMBOA FORTUNATO CC# 80541114 X

A: GAMBOA VELANDIA MARIA YANET CC# 46452275 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/09/2021** **Radicación 2021-074-6-8622**

DOC: ESCRITURA 3414 DEL: 07/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.300.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 60.06%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS FONSECA EULOGIO CC# 4102822

A: CUEVAS GAMBOA FORTUNATO CC# 80541114 X 15.015%

A: CUEVAS GAMBOA EULOGIO CC# 74377875 X 15.015%.

A: GAMBOA DE CUEVAS MARCELINA CC# 23521198 X 30.03%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2021-524 Fecha: 28/07/2021

INCLUIDOS LINDEROS SEGUN SENTENCIA DE FECHA 12-03-2008 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654

TURNO: 2025-074-1-27251 FECHA:17/06/2025

NIS: fRszeOcnxiEz4Hi6X4x/GwcJpi/DGJ6EJdVZlli81y35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7720

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:17:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública